



- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE - U.T.R. propus - CC2 - Lc
 - PARCELA PE CARE S-A OBTINUT AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE A.C. nr. 378 din 2-10-2015 pentru o cladire cu functiuni mixte in regim de inaltime D+P+4E
 - PARCELAR - EXISTENT IN ZONA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM MIC DE INALTIME MAX P+1+M
 - ZONA CU LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME D+P+4E
 - ZONA CU TERENURI AVAND FUNCTIUNI AGRICOLE AFLATE IN INTRAVILAN
 - ZONA CU SERVICII - CASA DE RUGACIUNE
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
 - ZONA EDIFICABILA PENTRU TERENUL REGLEMENTAT SE ADMIT CONSTRUCTII SUBTERANE SI SUPRATERANE
 - ZONA VERDE AFERENTA AMENAJARILOR PEISAGISTICE DIN INCINTA
 - ZONA AFERENTA AMENAJARILOR DE PLATFORME ACCES AUTO LA SUBSOL / DEMISOL, ALEI PIETONALE
 - ZONA EDIFICABILA DOAR LA NIVEL SUBTERAN / DEMISOL
 - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**
 - STRADA CU CIRCULATIE MAJORA - B-dul Republicii, str. Granicerilor
 - STRADA CU DESEVIRE LOCALA PUBLICA - Str. Lupului, Str. Fagului, Str. Coltau
 - STRADA CU DESEVIRE LOCALA - acces la garaje
 - SITUATIA EXISTENTA A STRAZILOR COLTAU SI FAGULUI
 - ACCESSE



Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUNERE	
		mp	%	mp	%
1.	Zona construita - TOTALA	520,00	18,06	1007,30	35,00
2.	Zona verde - teren liber de constr.	1754,00	60,94	820,20	28,50
3.	Zona circulatii auto - pietonale	604,00	21,00	1050,50	36,50
Total suprafata zona de studiu		2878,00	100,00	2878,00	100,00
P.O.T. parcela nr. cad 117878		36,27 %			
C.U.T. parcela nr. cad 117878		1,87			
P.O.T. parcela nr. cad 122503				max 35,00 %	
C.U.T. parcela nr. cad 122503				max 2	

BENEFICIAR		PROIECT NR. 249
SC PB PROJECTS SRL - prin BOLOS EMIL loc. TAUTII MAGHERAUSI, sat BAITA, str. 73, nr. 26		AVIZ P.U.Z.
TITLU PROIECT	elaborare PUZ pentru CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE D+P+4E loc. Baia Mare, str. Coltau, nr. 2	PLANSA U.06
TITLU PLANSA	REGLEMENTARE - PROPUNERE MOBILARE	
PROIECTANT GENERAL		
S.C. ARHIHOME S.R.L. Baia Mare, str. GRIVITEI nr. 127 J24/901/04 R 16508669		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
COORD.PROIECT	arh. STOIA Horea	
PROIECTAT	arh. TOTH Krisztina	
INTOCMIT	arh. TOTH Krisztina	
		SCARA 1: 500
		DATA 2/2018